

Муниципальное унитарное предприятие города Сочи
«Сочитеплоэнерго»
(МУП «СТЭ»)

354000, г.Сочи, ул. Юных Ленинцев, 23, тел.296-85-85, факс 296-84-84 E-mail: mail@sochi-teplo.ru
<http://www.sochi-teplo.ru> ОГРН 1022302953947 ИНН/КПП 2320033802/232001001 ОКПО 05053202

Справка

о реализации МУП «СТЭ» мероприятий по оснащению многоквартирных жилых домов общедомовыми приборами учета тепловой энергии в соответствии с требованиями ст. 13 Федерального Закона №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности...».

В срок до 01.07.2013 собственники помещений в МКД, введенных в эксплуатацию до 27.11.2009, были обязаны оснастить дома и ввести в эксплуатацию общедомовые приборы учета (ОПУ) горячей воды и тепловой энергии.

На данный момент период добровольной установки ОПУ воды и тепловой энергии с заключением договора, согласованием его стоимости и других условий уже истек.

В силу положений Закона об энергосбережении установка соответствующих приборов учета обязательна, причем за счет собственников помещений в МКД.

Таким образом, приборы учета все равно должны быть установлены, в связи, с чем ресурсоснабжающие организации (РСО) наделены определенными полномочиями, и препятствовать их реализации собственники не имеют права (п. 12 ст. 13 Закона об энергосбережении).

Все вышесказанное вытекает как из норм Закона, так и из Арбитражной практики. Чтобы сразу исключить двоякие толкования указанной нормы, обратимся к Решению ВАС РФ от 17.05.2012 N ВАС-2613/12. В нем арбитры озвучили несколько важных тезисов.

Первый - Закон об энергосбережении прямо предусматривает обязанность собственника объекта, в процессе эксплуатации которого используются энергетические ресурсы, обеспечить оснащение такого объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Второй - если собственник объекта в установленный срок не выполнил указанную обязанность, оснащение объекта приборами учета выполняется независимо от воли и за счет средств собственника такого объекта.

Третий - собственник, не выполнивший обязанность по установке соответствующих приборов учета, должен обеспечить допуск РСО к местам установки приборов учета используемых энергетических ресурсов и оплатить расходы указанных организаций на установку этих приборов учета.

На обеспечение выполнения упомянутых требований направлена статья 9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях, предусматривающая административную ответственность за несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.

Статья 9.16. Нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности. (введена Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ).

Часть 4. Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Одновременно с этим, на основании Постановления Правительства РФ от 16.04.2013 г. № 344, в случае не установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, при наличии технической возможности их установки, норматив потребления коммунальной услуги по отоплению, по горячему водоснабжению, норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды будет определяться с учетом повышающего коэффициента, составляющего:

- с 1 января 2015 г. по 30 июня 2015 г. - 1,1;
- с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г. - 1,2;
- с 1 января 2016 г. по 30 июня 2016 г. - 1,4;
- с 1 июля 2016 г. по 31 декабря 2016 г. - 1,5;
- с 2017 года - 1,6."