

4. Информация об инвестиционных программах и отчетах об их реализации

Наименование организации	Муниципальное унитарное предприятие города Сочи	
ИНН	2320033802	
КПП	232001001	
Местонахождение (адрес)	354000 РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Юных Ленинцев, д. 23	
а) Наименование инвестиционной программы	Производственная программа модернизации и реконструкции эксплуатируемой системы коммунальной инфраструктуры	
б) Цель инвестиционной программы	<p>Основная цель Программы - приведение объектов теплоэнергетики города Сочи в соответствие мировым стандартам, реализация комплекса мер, направляемых на удовлетворение потребностей в тепловой энергии города-курорта Сочи, отвечающих требованиям энергетической и экологической безопасности Сочи, оптимизация расходов граждан, проживающих в муниципальном жилом фонде, на оплату жилищно-коммунальных услуг; Для достижения поставленных целей, необходимо поэтапно произвести замену теплогенерирующего оборудования и тепловых сетей, отслуживших нормативные сроки эксплуатации, данное оборудование должно соответствовать мировым стандартам по надежности, безопасности, экономичности и автоматизации. Внедрение современного оборудования и технологий позволит создать основу для организации на рынке жилищно-коммунальных услуг прибыльного и инвестиционно привлекательного бизнеса. Модернизация теплоэнергетического комплекса г.Сочи позволит увеличить объемы производства в жилищном строительстве, гостиничном и туристско-рекреационном бизнесе.</p> <p>Обновление основных фондов предприятия, повышение эффективности теплоснабжения, снижение удельных затрат на производство и использование энергоресурсов за счет рационализации их потребления, применения энергосберегающих технологий и оборудования, сокращение потерь при производстве и реализации тепловой энергии, позволит сдерживать рост тарифов на тепловую энергию. Как результат - доступность цен на тепловую энергию, соблюдение экономических интересов потребителей тепловой энергии, а также повышение финансовой устойчивости предприятия и эффективности использования производственного потенциала, минимизация техногенного воздействия теплоэнергетики на окружающую среду на основе применения экономических стимулов, совершенствования структуры производства, внедрения новых технологий производства и реализации тепловой энергии.</p>	
в) Сроки начала и окончания реализации инвестиционной программы	01.01.2011 г.-31.12.2011 г.	
г) Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации инвестиционной программы		
Наименование мероприятия	Потребность в финансовых средствах на 2011 год, тыс. руб.	Источник финансирования

Котельная № 3, г. Сочи, ул. Юных Ленинцев, 23. Техническое перевооружение насосной станции "Красноармейская" с заменой насосов, автоматизация, диспетчеризация. В том числе <u>проектно-сметная документация.</u>	3 444,00	собственные средства, прибыль предприятия
Котельная № 5 (Сочи, Донская, 35-а). Замена металлической дымовой трубы высотой 37 м, диаметром 1200 мм.	1 250,00	собственные средства, прибыль предприятия
Котельная № 6 (Сочи, Бытха, 21-б). Техническое перевооружение насосной станции "Аэлита" с заменой центробежных насосов марки "Д" на "Wilo", автоматизация, диспетчеризация. В том числе проектно-сметная.	3 444,00	собственные средства, прибыль предприятия
Котельная № 14 (Сочи, Пригородная, 16): Замена аккумуляторного бака № 1 объемом 2000 м3.	8 000,00	собственные средства, прибыль предприятия
Котельная № 14 (Сочи, Пригородная, 16): Монтаж дополнительного центробежного сетевого насоса марки СЭ-800.	1 200,00	собственные средства, прибыль предприятия
Котельная № 19 (Адлер, Гастелло, 41). Техническое перевооружение мазутного хозяйства котельной, окончание строительства подъездного железнодорожного пути.	8 000,00	собственные средства, прибыль предприятия
Котельная № 19 (Адлер, Гастелло, 41). Оснащение тягодутьевых механизмов водогрейного котла марки ПТВМ-30 (пиковый теплофикационный водогрейный газомазутный, теплопроизводительностью 30 Гкал/час) № 1 частотным регулированием.	2 000,00	собственные средства, прибыль предприятия
Котельная № 28 (Адлер, ул. Суздальская). Замена пароводяных подогревателей верхней зоны.	500,00	собственные средства, прибыль предприятия
Котельная № 5 (пос. Горное Лоо, Лооская, 28). Замена газовой горелки (горелка, шкаф автоматики, арматура).	751,00	собственные средства, прибыль предприятия
Котельная № 8 (п. Лазаревское, Лазарева, 1). Реконструкция котельной с заменой водогрейного котла марки КВГМ 5,8-115Н на котел марки КВГМ 7,56-115Н (с блоком автоматики, горелкой, проектирование).	4 726,10	собственные средства, прибыль предприятия
Котельная № 8/2 (п. Головинка, Центральная, 77а). Установка котлов меньшей мощности для работы в летний период.	652,92	собственные средства, прибыль предприятия
Котельная № 9 (пос. Вардане, ул. Молодежная, 34). Установка котлов меньшей мощности для работы в летний период.	563,90	собственные средства, прибыль предприятия
Котельная № 10 (п. Детляжка, Рязанская, 12а). Замена газовой горелки (горелка, шкаф автоматики, арматура).	751,00	собственные средства, прибыль предприятия
Котельная № 9 (Хоста, Красноармейская, 9). Увеличение диаметров от тепловой камеры 27 до тепловой камеры 28: диаметр в двухтрубном исчислении 200 мм на диаметр в двухтрубном исчислении 250 мм.	2 015,20	собственные средства, прибыль предприятия

Котельная № 9 (Хоста, Красноармейская, 9). Увеличение диаметров от тепловой камеры 33 до тепловой камеры 39: диаметр в двухтрубном исчислении 150 мм на диаметр в двухтрубном исчислении 200 мм.	10 933,00	собственные средства, прибыль предприятия
Котельная № 9 (Хоста, Красноармейская, 9). Увеличение диаметров от тепловой камеры Глазунова, 1 до тепловой камеры 42: диаметр в двухтрубном исчислении 100 мм на диаметр в двухтрубном исчислении 150 мм; Увеличение диаметров от тепловой камеры 33 до тепловой камеры 34: диаметр в двухтрубном исчислении 100 мм на диаметр в двухтрубном исчислении 150 мм.	4 711,00	собственные средства, прибыль предприятия
Котельная № 9 (Хоста, Красноармейская, 9). Увеличение диаметров от теплоузла жилого дома № 23 до жилого дома № 16 по улице 50 лет СССР: диаметр в двухтрубном исчислении 100 мм на диаметр в двухтрубном исчислении 150 мм	778,40	собственные средства, прибыль предприятия
Котельная № 14 (Сочи, Пригородная, 16): Реконструкция магистральной теплотрассы по улице Дагомысская - Альпийская с изменением способа прокладки (безканальный): от тепловой камеры 23 до тепловой камеры 26: диаметр в двухтрубном исчислении 350 мм.	9 014,00	собственные средства, прибыль предприятия
Котельная № 14 (Сочи, Пригородная, 16): Реконструкция магистральной теплотрассы по улице Дагомысская - Альпийская с изменением способа прокладки (безканальный): от тепловой камеры 26 до тепловой камеры 27: диаметр в двухтрубном исчислении 300 мм на диаметр в двухтрубном исчислении 350 мм.	9 900,00	собственные средства, прибыль предприятия
Котельная № 14 (Сочи, Пригородная, 16): Реконструкция магистральной теплотрассы по улице Дагомысская - Альпийская с изменением способа прокладки (безканальный): от тепловой камеры 27 до тепловой камеры 42: диаметр в двухтрубном исчислении 200 мм на диаметр в двухтрубном исчислении 350 мм.	27 800,00	собственные средства, прибыль предприятия
Котельная № 29 (Кудепста, шоссе Сухумское, 25): Реконструкция центрального теплового пункта "Кудепста" с заменой насосов горячего водоснабжения и отопления нижней зоны, насосов горячего водоснабжения верхней зоны консольных марки "K" на насосы марки "Wilo" с заменой кожухотрубных водоподогревателей системы горячего водоснабжения на пластинчатые фирмы "Alfa-Laval". Автоматизация, диспетчеризация. В том числе проектно-сметная документация.	5 042,00	собственные средства, прибыль предприятия
Котельная № 19 (Адлер, Гастелло, 41). Техническое перевооружение сетевой группы: Замена подпиточных насосов марки Д 630/90 на насосы марки "Wilo" со станцией частотного регулирования.	1 620,00	собственные средства, прибыль предприятия

Котельная № 19 (Адлер, Гастелло, 41). Техническое перевооружение сетевой группы: Замена сетевых насосов марки СЭ-800 на насосы марки "Wilо".	2 000,00	собственные средства, прибыль предприятия
Реконструкция тепловых сетей: с закольцовкой тепловых сетей котельных № 7 (Атарбеково, ул. Моторная, 7), № 13 (Атарбеково, ул. Енисейская, 12г), № 17 (Атарбеково, ул. Енисейская, 12) и присоединением их к сетям котельной № 11 (Лоо, ул. Енисейская, 6) с применением эффективных теплоизолирующих материалов. В том числе проектно-сметная документация.	8 000,00	собственные средства, прибыль предприятия
Реконструкция тепловых сетей с применением эффективных теплоизолирующих материалов	1 947,84	собственные средства, прибыль предприятия
<b>Всего</b>	<b>119 044,36</b>	

Из утвержденной в составе тарифов на тепловую энергию программы на 2011 год на сумму 119044,4 тыс.руб. за 2011 год начислено в выручке предприятия 107757,00 тыс.руб. Учитывая фактический убыток от реализации тепловой энергии за 2011 год, МУП "СТЭ" не имеет возможности финансировать и осваивать программу развития в полном объеме.