

7. Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения

Наименование организации	Муниципальное унитарное предприятие города Сочи "Сочитеплоэнерго"
ИНН	2320033802
КПП	232001001
Год	

Наименование службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения	Тепловая инспекция
Телефон	64-42-10 (приемная), 64-40-75 (тепловая инспекция)
Адрес	354000, г.Сочи, ул. Юных Ленинцев ,23
e-mail	ste_sochi@mail.ru

7.1. Форма заявки на подключение к системе теплоснабжения

в произвольной форме, с указанием данных согласно п. 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83

7.2. Перечень и формы документов, представляемых одновременно с заявкой на подключение к системе теплоснабжения

заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заказчика (для физических лиц фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего его личность), его местонахождение (место жительства), почтовый адрес, иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты);

сведения о предмете договора о подключении, в том числе размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом, которую обязано обеспечить Предприятие в точках подключения к сети теплоснабжения;

кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство (реконструкция) объекта;

правовые основания владения и (или) пользования земельным участком;

номер и дата выдачи технических условий;

дата подключения объекта;

планируемая дата ввода в эксплуатацию строящегося, реконструируемого или построенного, но не подключенного объекта;

информация о характеристиках тепловых нагрузок объекта капитального строительства;

информация о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура);

сведения о режимах теплопотребления для объекта капитального строительства;

данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества;

требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами;

информацию о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки.

7.3. Описание (со ссылкой на нормативные правовые акты) порядка действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении

Заявление должно быть подписано непосредственно Заказчиком, (для юридических лиц – лицом, исполняющим обязанности единоличного исполнительного органа в соответствии с уставными документами), либо его представителем, полномочия которого подтверждены доверенностью в установленном законом порядке.

К заявлению прилагаются следующие документы

- нотариально заверенные копии учредительных документов
- копии правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объект;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства).

Исполнитель при получении от заказчика заявления о подключении объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения и необходимых документов проверяет их соответствие установленным в Правилах требованиям.

В случае представления не всех документов исполнитель в течение 6 рабочих дней с даты получения указанного заявления уведомляет об этом заказчика и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов рассматривает заявление о подключении.

В случае представления всех документов исполнитель в 30-дневный срок с даты их получения направляет заказчику подписанный договор о подключении и условия подключения.

Условия подключения должны предусматривать подключение в пределах границ земельного участка, за исключением случаев, установленных Правилами.

В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от Заказчик предоставляет исполнителю сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации

В случае если в процессе строительства (реконструкции) объекта капитального строительства превышен срок действия условий его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, указанный срок продлевается по согласованию с исполнителем на основании обращения заказчика.

После выполнения заказчиком условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения исполнитель выдает разрешение на осуществление заказчиком присоединения указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. После осуществления присоединения исполнитель и заказчик подписывают акт о присоединении.

Работы по присоединению могут осуществляться исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого им с заказчиком. При этом связанные с проведением работ по присоединению расходы организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

Исполнитель осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

До начала подачи ресурсов (оказания соответствующих услуг) заказчик должен получить разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, оформить акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, заключить договор на отпуск тепловой энергии, обеспечить установку приборов учета тепловой энергии.