**Публичный договор теплоснабжения**

**для управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, иных исполнителей, предоставляющих коммунальные услуги потребителям**

г. Сочи № \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Муниципальное унитарное предприятие города Сочи "Сочитеплоэнерго"**, именуемое в дальнейшем "**Ресурсоснабжающая** **организация**", в лице , действующего на основании , и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **"Исполнитель",** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии со ст. 426 ГК РФ, "Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями", утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 заключили договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Ресурсоснабжающая организация обязуется поставлять Исполнителю через присоединенную сеть горячую воду и тепловую энергию (далее – тепловую энергию), а Исполнитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых узлов и приборов учета.
   2. Местонахождение домов Исполнителя, до которых Ресурсоснабжающая организация поставляет тепловую энергию, общая площадь, величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, а также договорный объем тепловой энергии указывается в Приложении № 1 к договору.
   3. Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с централизованной сетью теплоснабжения. В случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации является внешняя граница сетей теплоснабжения Исполнителя, определяемая в соответствии с п.1.4. настоящего договора.
   4. Внешней границей сетей теплоснабжения Исполнителя, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с централизованной сетью теплоснабжения, входящей в многоквартирный дом. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество тепловой энергии на границе раздела внутридомовых сетей теплоснабжения и централизованных сетей теплоснабжения. При этом обслуживание внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения осуществляется Исполнителем или лицами, привлекаемыми Исполнителем по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем в доме. Ресурсоснабжающая организация не обязана самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителям предоставляется тепловая энергия. Внешняя граница сетей теплоснабжения Исполнителя определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к договору).
   5. Режим потребления и качество тепловой энергии должно соответствовать требованиям, указанным в пунктах II. «Горячее водоснабжение» и VI. «Отопление» [Приложении N 1](consultantplus://offline/ref=37408CBC80F48F798AB877C6CD9019C65BF43C9FCD7D1202420DC213994CD83C991C64AAD5E7624BqBq0L) к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее – Правила № 354) и требованиям СанПиН 2.1.4.2496-09.
      1. Для горячего водоснабжения – бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение календарного года. Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа единовременно, при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа подряд; продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения не должно превышать 14 суток. Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании: в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) - не более чем на 5 °C; в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) - не более чем на 3 °C. (Перед определением температуры горячей воды в точке водоразбора (указана в п. 1.4 договора) производится слив воды в течение не более 3 минут.). Отклонение состава и свойств горячей воды от требований законодательства РФ о техническом регулировании не допускается. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см). (Давление в системах горячего водоснабжения измеряется в точке водоразбора (указана в п. 1.4 договора) в часы утреннего максимума (с 7.00 до 9.00) или вечернего максимума (с 19.00 до 22.00).
      2. Для отопления – бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода. Допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °C до нормативной температуры; не более 8 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °C до +12 °C; не более 4 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °C до +10 °C. Обеспечение нормативной температуры воздуха: в жилых помещениях - не ниже +18 °C (в угловых комнатах - +20 °C); в других помещениях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000); допустимое превышение нормативной температуры - не более 4 °C; допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3 °C; снижение температуры воздуха в жилом помещении в дневное время (от 5.00 до 0.00 часов) не допускается. Измерение температуры воздуха в жилых помещениях осуществляется в комнате (при наличии нескольких комнат - в наибольшей по площади жилой комнате), в центре плоскостей, отстоящих от внутренней поверхности наружной стены и обогревающего элемента на 0,5 м и в центре помещения (точке пересечения диагональных линий помещения) на высоте 1 м. При этом измерительные приборы должны соответствовать требованиям стандартов [(ГОСТ 30494-96)](consultantplus://offline/ref=B4757232F856554FF916C07CDE48F2798407949F76CAF6F554944Dn9U4M). Давление во внутридомовой системе отопления: с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/кв. см); с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем. Отклонение давления во внутридомовой системе отопления от установленных значений не допускается. Датыначала и окончания отопительного периода устанавливаются Администрацией города Сочи.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**
   1. Ресурсоснабжающая организация обязана при наличии оснований указанных в Правилах № 354 производить изменение размера платы за тепловую энергию, в случае: поставки тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность;
   2. Исполнитель обязан:
      1. предоставить Ресурсоснабжающей организации не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным, информацию о начисленной потребителям плате за тепловую энергию.
      2. предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам;
      3. предусматривать в договоре с потребителями согласованный с ресурсоснабжающей организацией порядок внесения потребителями платы за тепловую энергию и горячую воду непосредственно ресурсоснабжающей организации - в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организации;
      4. 1 раз в 6 месяцев проводить проверку достоверности представленных потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета тепловой энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния;
      5. обеспечить обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи тепловой энергии к внутридомовым инженерным системам, оказывать услуги и выполнять работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290;
      6. ежегодно не позднее 30 октября производить ремонт, наладку теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей и приборов учета под контролем Ресурсоснабжающей организации;
      7. подготовить к началу отопительного периода внутридомовые инженерные системы к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Ресурсоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя потребителю в начале отопительного периода только после предъявления утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплопотребления;
      8. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к приборам учета и теплопотребляющим установкам в целях проведения соответствующих проверок;
      9. вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество тепловой энергии, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения;
      10. незамедлительно извещать Ресурсоснабжающую организацию обо всех неисправностях внутридомовых сетей теплоснабжения и теплопотребляющих установок и незамедлительно устранять неполадки (аварии);
      11. письменно в течение 1 дня извещать Ресурсоснабжающую организацию о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета и производить их ремонт или замену. В течение 3 дней с момента получения Ресурсоснабжающей организацией уведомления о неисправности прибора учета между сторонами договора составляется акт о неисправности прибора учета;
      12. обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды, тепловой энергии, а также их работоспособность и надлежащую эксплуатацию;
      13. при наличии коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания Ресурсоснабжающей организации не позднее 26-го числа текущего месяца;
      14. при отсутствии на границе балансовой принадлежности сетей коллективного (общедомового) прибора учета а также по истечении указанного в п. 3.9. предельного количества расчетных периодов, передавать на электронном и бумажном носителе Ресурсоснабжающей организации сведения, необходимые для определения объемов поставленной тепловой энергии в соответствии с п.21 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124;
      15. опломбировать механическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещения, которым пользуется потребитель-должник, и связанное с предоставлением ему тепловой энергии, в случае когда приостановление предоставления тепловой энергии вызвано наличием у потребителя задолженности по оплате тепловой энергии. Исполнитель несет ответственность за невыполнение законных требований ресурсоснабжающей организации по приостановлению или ограничению предоставления тепловой энергии потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований), в том числе в виде возмещения исполнителем ресурсоснабжающей организации убытков, понесенных ею в результате невыполнения исполнителем указанных требований;
      16. письменно согласовывать с Ресурсоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплопотребления, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления;
      17. сообщить ресурсоснабжающей организации о прекращении обязанности поставлять тепловую энергию потребителям не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события.
3. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**
   1. Расчетный период для оплаты поставленной тепловой энергии устанавливается равным 1 календарному месяцу.
   2. Размер платы за поставленную тепловую энергию рассчитывается по тарифам (ценам), установленным в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании тарифов (цен).
   3. Исполнитель платит за тепловую энергию ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».
   4. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организации, потребитель платит непосредственно ресурсоснабжающей организации за тепловую энергию, потребляемую в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирном доме ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом. Исполнитель платит ресурсоснабжающей организации за тепловую энергию, использованную для предоставления услуг отопления и горячего водоснабжения, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем).
   5. Объем тепловой энергии, поставляемой в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки тепловой энергии собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).
   6. Объем тепловой энергии, поставляемый в многоквартирный дом, в случае установки коллективного (общедомового) прибора учета не на границе балансовой принадлежности сетей, определяется как сумма показаний прибора учета и объема тепловых потерь на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета.
   7. Объем тепловой энергии, поставленной по договору в жилой дом (домовладение), оборудованный индивидуальным прибором учета, определяется на основании показаний индивидуального прибора учета за расчетный период (расчетный месяц).
   8. В случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета, либо истечения срока его поверки, не предоставления Исполнителем показаний, отказе Исполнителя в допуске сотрудников Ресурсоснабжающей организации к прибору учета более 3-х раз подряд - Ресурсоснабжающая организация в течение 3 расчетных периодов подряд исходя из расчета среднемесячного объема потребления. По истечении указанных расчетных периодов и не предоставлении Исполнителем показаний прибора учета определение объема поставленной тепловой энергии производится расчетным путем исходя из нормативов потребления тепловой энергии.
   9. По истечении указанного в п. 3.9. предельного количества расчетных периодов или при отсутствии на границе балансовой принадлежности сетей коллективного (общедомового) прибора учета объем поставленной тепловой энергии определяется расчетным путем в следующем порядке: 1) отопление - исходя из утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг (отопление) и общей площади жилых/нежилых помещений жилого многоквартирного дома; 2) для жилых помещений: горячее водоснабжение (по домам без ИТП) – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, количества проживающих граждан и площадей; горячее водоснабжение (при наличии в собственности потребителя ИТП)- объем тепловой энергии, необходимый для нагрева нормативного объема воды на нужды горячего водоснабжения, определяется расчетным методом по удельным расходам коммунального ресурса используемого на производство единицы горячей воды на цели горячего водоснабжения, количества проживающих граждан и площадей; 3) для нежилых помещений: горячее водоснабжение - коммунальная услуга на горячее водоснабжение определяется расчетным способом, как произведение расчетного объема горячей воды установленным в соответствии с требованиями законодательства РФ о теплоснабжении, водоснабжении и тарифа на соответствующий коммунальный ресурс утвержденный уполномоченным органом.
   10. Акт о приеме-передаче тепловой энергии ежемесячно готовит Ресурсоснабжающая организация. Акт о приеме-передаче тепловой энергии может быть направлен Исполнителю почтой (заказным письмом с уведомлением о вручении) или получен Исполнителем в офисе Ресурсоснабжающей организации. Исполнитель обязан подписать акт в течение 3 дней с момента его получения и вернуть один экземпляр акта в Ресурсоснабжающую организацию, либо представить Ресурсоснабжающей организации обоснованный письменный отказ от подписания акта. В случае не возврата Исполнителем акта или непредставления Исполнителем письменного отказа от подписания акта потребленная тепловая энергия считается принятой Исполнителем в количестве и на сумму, указанным в акте Ресурсоснабжающей организации.
   11. При перечислении денежных средств Ресурсоснабжающей организации Исполнитель в платежном документе обязан указывать: номер и дату заключения договора теплоснабжения; наименование отчетного периода, за который производится оплата; номер и дату счета-фактуры и (или) акта о приеме-передаче тепловой энергии; сумму НДС. Поступившие денежные средства учитываются Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с назначением платежа, указанном в платежном документе Исполнителя. Если в платежном документе не указан ни отчетный период, ни номер и дата счета-фактуры и (или) акта приема-передачи тепловой энергии, то сумма оплаты относится Ресурсоснабжающей организацией на погашение задолженности Исполнителя, начиная с наиболее раннего неоплаченного расчетного периода.
   12. Стороны обязуются не реже одного раза в квартал производить сверку взаимных расчетов по договору. При этом сверка производится не позднее 15 числа второго месяца, следующего за истекшим кварталом, о чем составляется соответствующий двухсторонний акт.
   13. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организации, выполнение исполнителем обязательств по оплате поставленной тепловой энергии может осуществляться путем уступки в соответствии с гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=FB7EE23F1C78BA93024D896FF8C3960465F825695F51C0EEFB32AFAB4C9A2B540F8DCBC81009A694e4cAN) Российской Федерации в пользу ресурсоснабжающей организации прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальной услуги.
4. **ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА. ОГРАНИЧЕНИЕ ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**
   1. Ресурсоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за поставленную тепловую энергию в размере, превышающем ее стоимость за 3 расчетных периода (расчетных месяца).
   2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора в случае прекращения обязанности поставлять тепловую энергию потребителям. Исполнитель обязан оплатить тепловую энергию в полном объеме, поставленную до момента отказа от договора.
   3. Ресурсоснабжающая организация имеет право в соответствии со ст. 22 Закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" ввести ограничение и (или) прекратить поставку тепловой энергии Исполнителю в случае ненадлежащего исполнения договора, а также при выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии.
   4. Порядок приостановления и ограничения поставки тепловой энергии в аварийных ситуациях, в период проведения планово-профилактического ремонта тепловых сетей и в случае наличия у исполнителя задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, превышающем стоимость тепловой энергии за 1 расчетный период определяется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2619CFB709C0B22526CC5D6F3220421F2AD88896087C37D39AA5DFD7D958D6E04E671E7F21B0E2D4GBiEO) N 354.
   5. При наличии у Исполнителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленную тепловую энергию в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за тепловую энергию, Ресурсоснабжающая организация вручает под расписку или направляет по почте заказным письмом (с описью вложения) уведомление, что в случае неуплаты задолженности по оплате тепловой энергии в течение 20 дней со дня передачи указанного предупреждения (уведомления) поставка горячей воды может быть ограничена либо, при отсутствии технической возможности введения ограничения, приостановлена без предварительного введения ограничения.
   6. Исполнитель обязан предоставить Ресурсоснабжающей организации перечень потребителей, пользующихся помещениями в этом многоквартирном доме и полностью выполняющих обязательства по оплате тепловой энергии. Информация предоставляется в соответствии с формой указанной в Приложении № 3 к договору.
   7. Через 30 дней после получения Исполнителем письменного уведомления Ресурсоснабжающая организация вводит ограничение поставки горячей воды с предварительным (за 3 суток) письменным извещением Исполнителя путем вручения ему извещения под расписку.
   8. Ресурсоснабжающая организация приостанавливает поставку горячей воды в следующих случаях:
      1. в случае отсутствия у Ресурсоснабжающей организации информации о наличии потребителей, пользующихся помещениями в многоквартирном доме и полностью выполняющих обязательства по оплате тепловой энергии;
      2. в случае, если отсутствует техническая возможность введения ограничения поставки горячей воды;
      3. в случае, если задолженность по истечении 30 дней со дня введения ограничения поставки горячей воды не оплачена.
   9. Ресурсоснабжающая организация за 3 суток вручает Исполнителю извещение о приостановке поставки горячей воды под расписку.
   10. Возобновление поставки горячей воды осуществляется после оплаты Исполнителем затрат (расходов) Ресурсоснабжающей организации, понесенных в связи с введением полного ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.
5. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**
   1. При рассмотрении споров, возникающих при исполнении договора, обязателен претензионный порядок. Срок рассмотрения претензии – пять дней. В случае если споры не урегулированы сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.
   2. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные [пунктом 35](consultantplus://offline/ref=A11209D4B0808B41A808828CFA4946BDD03486977B89267FE7A7B40ABBF12099AA76B8DD6655CC09W6I3H) Правил N 354, которые повлекли нарушение установленных договором теплоснабжения показателей качества тепловой энергии и объемов поставляемой тепловой энергии.
   3. Отсутствие прибора учета необходимого для контроля качества тепловой энергии у Исполнителя, лишает последнего права предъявлять претензии Ресурсоснабжающей организации по качеству тепловой энергии.
   4. Оформление Акта, подтверждающего факт отсутствия теплоснабжения или снижения качества тепловой энергии, производится в следующем порядке:
      1. инициатором составления Акта об отсутствии теплоснабжения или снижения качества тепловой энергии выступает Исполнитель;
      2. время прекращения теплоснабжения или время поставки тепловой энергии пониженного качества должно быть сообщено письменно или телефонограммой в Ресурсоснабжающую организацию. С момента начала нормальной работы системы теплоснабжения представителями Сторон настоящего Договора составляется соответствующий Акт;
      3. представители Ресурсоснабжающей организации приглашаются для составления Акта телефонограммой. Если представитель Ресурсоснабжающей организации не явился, об этом делается соответствующая запись в Акте с указанием даты посланной телефонограммы и Ф.И.О. лица, принявшего её;
      4. В Акте указываются начальное время отключения (несвоевременное включение) или снижения качества тепловой энергии, время подачи заявки и Ф.И.О., принявшего заявку, время нормализации работы систем, общее количество часов отсутствия теплоснабжения или некачественного теплоснабжения, причины необоснованного или некачественного обеспечения тепловой энергией.
   5. Правоотношения сторон по договору регулируются: статьями 539-548 ГК РФ; статьями 153-160 ЖК РФ; Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг"; «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утв. Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. N 354); «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); «Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034).
   6. Сведения об уполномоченных должностных лицах сторон, ответственных за выполнение условий договора

от МУП «СТЭ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от Исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и заключен на неопределенный срок. Дата начала поставки тепловой энергии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая** **организация:**  **Муниципальное унитарное предприятие города Сочи «Сочитеплоэнерго»**  354000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Юных Ленинцев, 23, тел. 296-85-85,  e-mail: [mail@sochi-teplo.ru](mailto:ste_sochi@mail.ru), ОГРН 1022302953947,  ИНН 2320033802, КПП 232001001 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Исполнитель:** |

Приложение №3

(согласованная сторонами форма уведомления)

Директору МУП «СТЭ»

354000, г.Сочи, ул. Юных Ленинцев, 23

В ответ на ваше письмо от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сообщаю следующую информацию о потребителях в жилом доме по адресу: г.Сочи, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ :

Количество потребителей полностью выполняющих обязательства по оплате тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения - \_\_\_\_\_\_ %

Количество потребителей, имеющих задолженность по оплате тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения - \_\_\_\_\_\_ %

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_

подпись печать